

Số: 439/2017/CV-PKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2017

v/v Giải trình bổ sung báo cáo riêng kết  
quả kinh doanh Quý 3/2017

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH  
Phòng Quản lý niêm yết**

Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (sau đây gọi tắt là Công ty Sacomreal) với tư cách là tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh, theo Quyết định niêm yết số 402/QĐ-SGDHCM ngày 06 tháng 10 năm 2016 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh, giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (gọi tắt là Sở Giao dịch) các vấn đề liên quan đến báo cáo riêng kết quả kinh doanh Quý III năm 2017.

Theo Báo cáo tài chính Quý III năm 2017 do Công ty Sacomreal thực hiện thì :

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý III/2017: **33.336.742.934** đồng.
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý III/2016: **4.857.969.698** đồng.
- Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa Quý III năm 2017 so với Quý III năm 2016 tăng : **28.478.773.236** đồng. *lu*

Sự chênh lệch về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong Quý III/2017 cao hơn doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong Quý III/2016 dẫn đến thu nhập sau thuế Quý III/2017 tăng hơn so với thu nhập sau thuế của Quý III/2016.

Do vậy, Công ty giải trình cho Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp có sự chênh lệch giữa Quý III năm 2017 so với Quý III năm 2016.

Trân trọng kính chào !

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*lu*  
**PHẠM ĐIỀN TRUNG**



**Nơi nhận :**

- SGDHCM để báo cáo
- Lưu : Vp .